



DISTRIBUCE

SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUcí SMLOUVY O PŘIPOJENÍ ODBĚRNÉHO ELEKTRICKÉHO ZAŘÍZENÍ K DISTRIBUČNÍ SOUSTAVĚ
DO NAPĚŤOVÉ HLADINY 22 KV (VN)
ČÍSLO: 19_SOBS01_4121542209

PROVOZOVATEL DISTRIBUČNÍ SOUSTAVY (dále jen PDS)

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | IČ 24729035 | DIČ CZ 24729035 |
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145 |
licence na distribuci elektřiny č. 121015583 | registrační číslo u OTE: 715 | info@cezdistribuce.cz |
www.cezdistribuce.cz | Kontaktní bezplatná linka ČEZ Distribuce: 800 850 860 (hlášení poruch,
distribuční požadavky, informace) | adresa pro doručování: ČEZ Distribuce, a. s., Píseň, Guidanerova
2577/19, PSČ 326 00 | na základě pověření ze dne 23. 1. 2015 zastupuje Ing. Zdeněk Bureš, pozice:
Vedoucí oddělení Připojování

ŽADATEL (dále jen Žadatel)

OBCHODNÍ FIRMA / NÁZEV TMB Praha, s.r.o.

IČ 27877647

ADRESA MÍSTA TRVALÉHO POBYTU / SÍDLA SPOLEČNOSTI

ULICE Újezd

OBEC Praha

ZÁPIS V OR / ŽR, ODDÍL, VLOŽKA Č. vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 123566

ZASTOUPENÍ Pierluigi Cardoselli, jednatel

TELEFON

EMAIL BEGO@PBCONSTRUZIONI.COM

PSČ 150 00

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1) Žadatel má zájem o odběr elektřiny v odběrném místě na adrese:

Denisovo nábreží 1217/3, kat. území: Píseň, parc.č.846, 301 00 Píseň, a dne 19. 6. 2019 žádost č. 4121542209 požádal
o připojení odběrného elektrického zařízení v odběrném místě do napěťové hladiny 22 KV (VN) (dále jen „odběrné zařízení“).

2) PDS neshledal důvody, jež by připojení bránil, a s ohledem na údaje pro zapojení odběrného zařízení do distribuční soustavy
a údaje o odběru uvedené v žádosti o připojení určil technické podmínky připojení (dále jen „TPP“), které tvoří Přílohu č. 1 této
smlouvy a jsou její součástí.

3) K připojení může dojít až poté, co Žadatel zřídí odběrné zařízení a PDS provede odpovídající úpravu své distribuční soustavy.

II. BUDOUcí SMLOUVA

1) PDS se zavazuje uzavřít smlouvu o připojení odběrného zařízení (dále jen „budoucí smlouva“) podle § 60 odst. 3 zákona
č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích
a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“), a smluvně sjednaných podmínek, a to na písemnou výzvu Žadatele.

2) Předmetem plnění budoucí smlouvy bude závazek PDS připojit odběrné zařízení a po připojení zajistit Žadatel rezervovaný
příkon ve výši uvedené v TPP. Obsah budoucí smlouvy bude určen v souladu s Přílohou č. 2 této smlouvy.

III. PODMÍNKY BUDOUcíHO PŘIPOJENÍ ODBĚRNÉHO ZAŘÍZENÍ

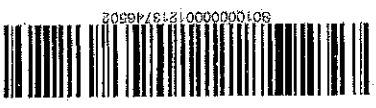
1) Žadatel je povinen zaplatit PDS částku 680 000,00 Kč jako podíl na oprávněných nákladech spojených s připojením a se
zajištěním požadovaného příkonu určený právním předpisem (dále jen „podíl na nákladech“). Žadatel zaplatí alespoň polovinu
Podíl na nákladech nejpozději do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy; obdržel PDS platbu před uzavřením této smlouvy,
platí, že Žadatel splnil povinnost o den uzavření této smlouvy. Zbývlou část Podílu na nákladech Žadatel zaplatí nejpozději
do 15 dnů ode dne doručení oznámení PDS podle odstavce 2) písm. c). Podíl na nákladech Žadatel zaplatí bezhotovostním
převodem na účet PDS vedený u Komerční banky, a.s., číslo účtu: 35-4544580267/0100, variabilní symbol 3991542209.

2) PDS je povinen do 20 měsíců ode dne, kdy Žadatel zaplatí alespoň polovinu Podílu na nákladech:

- a) zajistit provedení úpravy distribuční soustavy v souladu s technickým řešením připojení odběrného zařízení určeným
v TPP (dále jen „Stavba PDS“); je-li PDS povinen podle energetického zákona zřídít elektrickou přípojku, její zřízení je
součástí Stavby PDS,
- b) získat podle stavebních předpisů právo užívat Stavbu PDS,
- c) písemně oznámit Žadateli, že splnil povinnost podle písm. a) a b) a je připraven provést připojení odběrného zařízení.

3) Žadatel je povinen do 20 měsíců ode dne, kdy zaplatí alespoň polovinu Podílu na nákladech:

- a) zajistit zřízení odběrného zařízení v odběrném místě v souladu s technickým řešením připojení určeným v TPP (dále jen
„Stavba Žadatele“); je-li Žadatel povinen podle energetického zákona zřídít elektrickou přípojku, její zřízení je součástí
Stavby Žadatele; v případě, že Stavba PDS je vyvolána Žadatelem požadovanou změnou technických parametrů stávajícího
iž připojeného odběrného zařízení, smí Žadatel změnu těchto technických parametrů odběrného zařízení provést až
po obdržení písemné výzvy od PDS dle čl. III odst. 2 písm. c),
- b) získat podle stavebních předpisů právo užívat Stavbu Žadatele,
- c) má-li být část Stavby PDS umístěna na nemovitosti Žadatele, zřídít ve prospěch PDS právo odpovídající věcnému
bíremní zřídít a provozovat dotčenou část Stavby PDS na nemovitosti Žadatele, včetně práva přístupu,
- d) vyklidit a připravit na svůj náklad v nezbytně nutném rozsahu na své nemovitosti prostor pro Stavbu PDS,



e) písemně oznámit PDS, že splnil povinnost podle písm. a) a b) a je připraven provést připojení odběrného zařízení; k oznámení Žadatel musí připojit písemnost určené v TTP a v Pravidlech provozování distribuční soustavy (dále jen „PPDS“).

4) Stavbu PDS nelze pro účely této smlouvy provést, jestliže

- a) vlastník nemovitosti odmítne zřítit ve prospěch PDS právo odpovídající věcnému břemeni zřítit a provozovat na nemovitosti Stavbu PDS, to platí i v případě, že vlastník nemovitosti je neznaméného pobytu nebo sídla nebo není znám nebo určen,
- b) osoba, jejíž souhlas se podle stavebních předpisů vyžaduje ke zřízení Stavby PDS, odmítla tento souhlas vydat, nebo
- c) jiné okolnosti, z nichž PDS zřejmě vycházel při vzniku závazku podle odstavce 2) písm. a) a b), se do té míry změnily, že nelze na PDS rozumně požadovat, aby Stavbu PDS provedl, případně Žadatel neposkytne PDS nezbytně potřebnou součinnost.

5) Zjistí-li PDS, že Stavbu PDS nelze provést, oznámí tuto skutečnost bez zbytečného odkladu Žadateli spolu s návrhem jiných TTP a, je-li to nutné, i s návrhem nového termínu podle odstavce 2).

IV. UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY

1) Žadatel může vyzvat PDS k uzavření budoucí smlouvy nejdlíže poté, co:

- a) Žadatel splnil peněžité závazky podle čl. III. odst. 1),
- b) Žadatel splnil závazky podle čl. III. odst. 3) s tím, že oznámení o jeho připravenosti provést připojení odběrného zařízení může Žadatel učinit spolu s výzvou, a
- c) PDS oznámil podle čl. III. odst. 2) písm. c), že je připraven provést připojení odběrného zařízení.

2) Do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy podle odstavce 1) PDS zašle Žadateli návrh budoucí smlouvy s uvedením lhůty

pro přijetí návrhu, která nesmí být kratší než určuje právní předpis, jinak ne kratší než 30 dnů.

3) Oznámí-li PDS Žadateli do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy podle odstavce 1), že trvá na kontrole odběrného zařízení, je Žadatel povinen umožnit PDS provedení kontroly do jednoho týdne ode dne doručení oznámení a PDS je povinen ve stejné lhůtě kontrolu provést. Lhůta pro zaslání návrhu budoucí smlouvy podle odstavce 2) začne běžet dnem následujícím po provedení kontroly.

4) Povinnost PDS podle čl. II. a rezervace příkonu zanikají, jestliže Žadatel:

- a) je v prodlužení se zaplacením peněžitého závazku podle čl. III. odst. 1) a tuto povinnost nesplní ani v dodatečně lhůtě jednoho měsíce od uplynutí původní lhůty k placení,
- b) je v prodlužení s plněním povinnosti podle čl. III. odst. 3) a tuto povinnost nesplní ani v dodatečně průměrné lhůtě, kterou mu stanoví PDS,
- c) nepřijme návrh PDS podle čl. III. odst. 5) do jednoho měsíce od doručení návrhu,
- d) nevzve PDS k uzavření budoucí smlouvy ani do jednoho měsíce ode dne, kdy mu vzniklo právo učinit tuto výzvu podle odstavce 1),
- e) neuumožní PDS provedení kontroly podle odstavce 3) ani do jednoho měsíce od doručení oznámení PDS,
- f) nepřijme návrh budoucí smlouvy ve lhůtě uvedené v návrhu, nebo
- g) oznámí písemně PDS, že na připojení odběrného zařízení netrvá.

5) Nastane-li skutečnost předvídaná v odstavci 4), je Žadatel povinen nahradit PDS náklady, které PDS oprávněně vynaloží v souvislosti se zamýšleným připojením odběrného zařízení podle této smlouvy a které PDS žadatelé vyúčtuje. Následně na základě Žadatelem předložené písemné žádosti o vrácení Podílů na nákladech, obsahující způsob a aktuální údaje pro jeho vrácení, obsažené na předepsaném formuláři PDS, s možností jeho stažení na webové adrese www.oezdistibuce.cz vrátí PDS Žadateli zaplacený Podíl na nákladech nebo jeho část převyšující náklady vynaložené PDS.

V. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

1) Změní-li Žadatel dodatečně údaj týkající se odběrného zařízení a v důsledku toho se sníží Podíl na nákladech, případný přeplatek PDS vrátí Žadateli.

2) Jestliže si změna podle odstavce 1) vyžádá změnu TTP, je Žadatel povinen nahradit PDS náklady vynaložené na provedení a odstranění původního technického řešení připojení odběrného zařízení. V opačném případě Žadatel zaplatí PDS rozdíl mezi náklady, které PDS vynaložil, a náklady, které by PDS vynaložil, kdyby od počátku postupoval se znalostí zmíněného údaje.

3) Vznikla-li nezávisle na vůli smluvní strany překážka, která smluvní straně brání ve splnění její povinnosti podle čl. III. odst. 2) a 3), po dobu nezbytně nutnou k překonání této překážky neběží smluvní straně lhůta pro splnění povinnosti, jestliže existenci překážky oznámila bez zbytečného odkladu po jejím vzniku druhé smluvní straně. Ustanovení čl. III. odst. 4) a 5) není tímto dotčeno.

4) Je-li to pro splnění povinnosti podle čl. III. odst. 2) nebo 3) nutné, smluvní strany si poskytnou potřebnou součinnost, zejména co do stavební nebo montážní připravenosti nebo k získání rozhodnutí, stanoviska, vyjádření, osvědčení nebo sdělení správního úřadu. Smluvní strany se navzájem v potřebném obsahu a rozsahu informují o plnění svých povinností a o skutečnostech, které by mohly mít vliv na řádné a včasné splnění jejich povinností a koordinaci Stavby PDS a Stavby Žadatele.

DISTRIBUCE

5) PDS je oprávněn započítat pohledávku na náhradu nákladů oproti pohledávce Žadatele na vrácení zaplaceného Podílu na nákladech nebo jeho části. Smluvní strany nemohou své pohledávky, které vzniknou na základě této smlouvy či v souvislosti s ní, postoupit na třetí osobu nebo k této pohledávce zřídit zastavní právo.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1) Tato smlouva je po vzájemné dohodě uzavřena v režimu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 50 odst. 3 energetického zákona a jeho prováděcími předpisy, zejména vyhláškou o podmínkách připojení k elektrizační soustavě, ve znění pozdějších předpisů.

2) Práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí PPDS a Připojovacími podmínkami pro příslušnou napěťovou hladinu, zveřejněnými na webové stránce PDS www.cezdistribuce.cz. Žadatel prohlašuje, že se seznámil s obsahem těchto dokumentů, rozumí jim a zavazuje se je respektovat.

3) Tato smlouva je uzavřena dnem, kdy Žadatel (příjemce návrhu smlouvy) doručí včas PDS (navrhovatel) svůj souhlas s obsahem návrhu smlouvy vyjadřený tím, že Žadatel přijímá na návrh smlouvy svůj podpis. Žadatel přijme návrh smlouvy včas, jestliže doručí svůj souhlas PDS ve lhůtě 60 dnů ode dne, kdy mu byl návrh smlouvy doručen, jinak návrh smlouvy zaniká. PDS, v rámci respektování jemu příslušejší povinnosti dbát rovněž o přístupu k žadatelům, a v souladu s ustanovením § 1740 odst. 3 OZ, předem vylučuje možnost přijetí smluvního návrhu s dodatkem nebo odchylkou učiněnými Žadatelem.

4) Žadatel prohlašuje, že na základě vlastnického nebo jiného, k tomu způsobilého práva, je oprávněn užívat nemovitost, na které má být odčerpáno zařízení zhotoveno, případně, že má souhlas vlastníka dotčené nemovitosti k uzavření této smlouvy. Je-li prohlášení Žadatele nepravdivé a PDS písemně oznámí tuto skutečnost Žadateli, po dobu, než Žadatel uvede právní stav do souladu s jeho prohlášením, PDS nebude lhůty ke splnění povinností podle této smlouvy. Neúčinně-li tak Žadatel ani do šesti měsíců ode dne, kdy mu PDS doručí oznámení, je PDS oprávněn od této smlouvy odstoupit; odstoupením povinnost PDS podle čl. II. a rezervace příkonu zanikají. Odstoupením nejsou dotčena ustanovení čl. IV. odst. 5) a čl. V. odst. 5), která se pro vypořádání vzájemných nároků použijí obdobně.

5) Žadatel a PDS berou na vědomí, že podle Informace Ministerstva financí o uplatňování DPH v energetice Podíl na oprávněných nákladech na připojení stanovený podle Vyhlášky o připojení není úhradou za zdanitelné plnění, a proto nepodléhá dani z přidané hodnoty. Platby jsou prováděny na základě této smlouvy, která je zároveň dokladem k provedeným platbám. Faktura nebude vystavena.

6) Žadatel souhlasí s tím, aby mu PDS doručoval sdělení ve věci této smlouvy elektronickými prostředky na elektronickou adresu žadatele uvedenou v této smlouvě, a stejný souhlas dává PDS Žadateli; souhlas Žadatele se vztahuje i na zaslání jiných obchodních sdělení podle zákona č. 480/2004 Sb., zákon o některých službách informační společnosti, ve znění pozdějších předpisů, ve věci služeb PDS souvisejících s plněním této smlouvy. Tím není dotčeno zákonné právo obou účastníků na vyžádání nesoulasu se zasláním obchodních sdělení elektronickými prostředky.

7) Smluvní strany se zavazují, že nepříslušní obsah této smlouvy třetí osobě, bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. To neplatí, jestliže zřejmým obsahem smlouvy (i) ukládá smluvní straně právní předpis či závazné rozhodnutí nebo opatření správního orgánu nebo soudu nebo (ii) umožňuje právní předpis v rámci poskytování důvěrných informací pro účely podnikatelské činnosti v rámci podnikatelského seskupení; povinnost PDS zachovávat pravidla informačního oddělení („unbundling“) podle energetického zákona nejsou tímto dotčena.

8) Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Blížší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.

9) Změnit smlouvu nebo učinit úkon směřující k jejímu zániku lze pouze písemně. Žadatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že PDS může podpis na písemném projevu vůle nahradit mechanickým prostředkem (faksimile). Je-li smlouva uzavřena prostředky umožňující komunikaci na dálku (distančním způsobem) nebo jinou obchodní prostorou PDS, je Žadatel, je-li spotřebitelem dle § 419 OZ, oprávněn od této smlouvy odstoupit ve lhůtě 14 dnů od uzavření této smlouvy, a to písemně prostřednictvím formuláře, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis OZ a který je k dispozici v provozních místech (kancelářích, provozovnách apod.) PDS a ke stažení na webové adrese www.cezdistribuce.cz. Žadatel, je-li spotřebitelem, současně žádá PDS, aby započal s plněním svého závazku dle této smlouvy ještě před uplynutím lhůty pro odstoupení od smlouvy dle předchozí věty a to ve smyslu § 1823 OZ.

10) Pokud se kterékoli ujednání smlouvy stane nebo bude sledáno neplatným nebo právně nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a právní vymahatelnost ostatních ustanovení smlouvy; smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo právně nevymahatelné ustanovení novým, platným a právně vymahatelným ustanovením s obdobným právním a obchodním smyslem, a to do 30 dnů od výzvy kterékoli ze smluvních stran.

11) Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech; po jejím podpisu každá strana obdrží jeden (1) stejnopis.

12) Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy je výrazem jejich pravé a svobodné vůle.

Příloha č. 1: Technická podmínky připojení č. 4121542209.

Příloha č. 2: Obsah budoucí smlouvy o připojení



DISTRIBUCE



5) PDS je oprávněn započítat pohledávku na náhradu nákladů oproti pohledávce Žadatele na vrácení zaplaceného Podílu na nákladech nebo jeho části. Smluvní strany nemohou své pohledávky, které vzniknou na základě této smlouvy či v souvislosti s ní, postoupit na třetí osobu nebo k těmto pohledávkám zřídit zástavní právo.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1) Tato smlouva je po vzájemné dohodě uzavřena v režimu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 50 odst. 3 energetického zákona a jeho prováděcími předpisy, zejména vyhláškou o podmínkách připojení k elektrizační soustavě, ve znění pozdějších předpisů.

2) Práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí PPDS a Přípojovacími podmínkami pro příslušnou napěťovou hladinu, zveřejněnými na webových stránce PDS www.cezdistribuce.cz. Žadatel prohlašuje, že se seznámil s obsahem těchto dokumentů, rozumně jim a zavazuje se je respektovat.

3) Tato smlouva je uzavřena dnem, kdy Žadatel (příjemce návrhu smlouvy) doručí včas PDS (navrhovatel) svůj souhlas s obsahem návrhu smlouvy vyjádřený tím, že Žadatel připojí na návrh smlouvy svůj podpis. Žadatel přijme návrh smlouvy včas, jestliže doručí svůj souhlas PDS ve lhůtě 60 dnů ode dne, kdy mu byl návrh smlouvy doručen, jinak návrh smlouvy zaniká. PDS, v rámci respektování jemu příslušející povinnosti dbát rovněž o přístupu k Žadatelům, a v souladu s ustanovením § 1740 odst. 3 OZ, předem vylučuje možnost přijetí smluvního návrhu s dodatkem nebo odchýlkou učiněnými Žadatelem.

4) Žadatel prohlašuje, že na základě vlastnického nebo jiného, k tomu způsobilého práva, je oprávněn užívat nemovitost, na které má být odborné zařízení zhotoveno, případně, že má souhlas vlastníka dotčené nemovitosti k uzavření této smlouvy. Je-li prohlášení Žadatele nepravdivé a PDS písemně oznámí tuto skutečnost Žadatel, po dobu, než Žadatel uvede právní stav do souladu s jeho prohlášením, PDS nebude lhůty ke splnění povinnosti podle této smlouvy. Neučiní-li tak Žadatel ani do šesti měsíců ode dne, kdy mu PDS doručí oznámení, je PDS oprávněn od této smlouvy odstoupit; odstoupením povinnost PDS podle čl. II. a rezervace příkonu zanikají. Odstoupením nejsou dotčena ustanovení čl. IV. odst. 5) a čl. V. odst. 5), která se pro vypořádání vzájemných nároků použijí obdobně.

5) Žadatel a PDS berou na vědomí, že podle informace Ministerstva financí o uplatňování DPH v energetice Podíl na operativních nákladech na připojení stanovený podle Vyhlášky o připojení není úhradou za zdanitelné plnění, a proto nepodléhá dani z přidané hodnoty. Platby jsou prováděny na základě této smlouvy, která je zároveň dokladem k provedeným platbám. Faktura nebude vystavována.

6) Žadatel souhlasí s tím, aby mu PDS doručoval sdělení ve věci této smlouvy elektronickými prostředky na elektronickou adresu Žadatele uvedenou v této smlouvě, a stejný souhlas dává PDS Žadatel, souhlas Žadatele se vztahuje i na zaslání jiných obchodních sdělení podle zákona č. 480/2004 Sb., zákon o některých službách informační společnosti, ve znění pozdějších předpisů, ve věci služeb PDS souvisejících s plněním této smlouvy. Tím není dotčeno zákonné právo obou účastníků na vyjádření nesouhlasu se zasláním obchodních sdělení elektronickými prostředky.

7) Smluvní strany se zavazují, že nezpřístupní obsah této smlouvy třetí osobě, bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. To neplatí, jestliže zpřístupnění obsahu smlouvy (i) ukládá smluvní straně právní předpis či závazné rozhodnutí nebo opatření správního orgánu nebo soudu nebo (ii) umožňuje právní předpis v rámci poskytování důvěrných informací pro účely podnikatelské činnosti v rámci podnikatelského seskupení; povinnost PDS zachovávat pravidla informačního oddělení („unbundling“) podle energetického zákona nejsou tímto dotčena.

8) Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Blíží informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.

9) Změnit smlouvu nebo učinit úkon směřující k jejímu zániku lze pouze písemně. Žadatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že PDS může podpis na písemném projevu vůle nahradit mechanickým prostředkem (faksimile). Je-li smlouva uzavřena prostředky umožňující komunikaci na dálku (distančním způsobem) nebo mimo obchodní prostory PDS, je Žadatel, je-li spotřebitelem dle § 419 OZ, oprávněn od této smlouvy odstoupit ve lhůtě 14 dnů od uzavření této smlouvy, a to písemně prostřednictvím formuláře, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis OZ a který je k dispozici v provozních místech (kanonářích, provozovnách apod.) PDS a ke stažení na webové adrese www.cezdistribuce.cz. Žadatel, je-li spotřebitelem, současně žádá PDS, aby započal s plněním svého závazku dle této smlouvy ještě před uplynutím lhůty pro odstoupení od smlouvy dle předchozí věty a to ve smyslu § 1823 OZ.

10) Pokud se kterékoli ujednání smlouvy stane nebo bude shledáno neplatným nebo právně nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a právní vymahatelnost ostatních ustanovení smlouvy; smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo právně nevymahatelné ustanovení novým, platným a právně vymahatelným ustanovením s obdobným právním a obchodním smyslem, a to do 30 dnů od výzvy, kterékoli ze smluvních stran.

11) Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech; po jejím podpisu každá strana obdrží jeden (1) stejnopis.

12) Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy je výrazem jejich pravé a svobodné vůle.

Příloha č. 1: Technické podmínky připojení č. 412154/2209.

Příloha č. 2: Obsah budoucí smlouvy o připojení

ZA ŽADATELE
TWB Praha, s.r.o.

Přetlučtí Cardosoelli, jednateř

ZA PDS
OEZ Distribuce, a. s.

Ing. Zdeněk Bureš
Vedoucí oddělení Připojování

14. 7. 2019

12. 7. 2019
V Plzni

PRM114



~~DATUM A MÍSTO~~ PODPIS

DATUM A MÍSTO

PODPIS



DISTRIBUCE

Příloha č. 1 smlouvy 19_SOB501_4121542209

Technické podmínky připojení (TTP) k žádosti o připojení číslo: č. 4121542209

SPECIFIKACE ZAŘÍZENÍ – odběr

- umístění zařízení: Denisovo nádraží 1217/3, kat.území: Pízeň, parc.č.846, 301 00 Pízeň
- EAN: - pro data spotřeby 859182400801441328

MÍSTO PŘIPOJENÍ

- místo připojení k distribuční soustavě – odběrné místo: Kabelová síť VN - rozváděč VN v transformační stanici VN/NN Žadatele.
- hranice vlastnictví: Zařízení PDS končí odpínačem VN (včetně) v rozvaděči VN v transformační stanici VN/NN Žadatele.
- spínačí prvek sloužící k odpojení odběrného zařízení od distribuční soustavy: Odpínač VN v transformační stanici VN/NN Žadatele.

TECHNICKÉ ÚDAJE ODBĚRNÉHO/PŘEDÁVACÍHO MÍSTA

- napěťová hladina: 22 kV (VN)
- rezervovaný příkon: 850,000 kW

PŘIPOJOVANÉ ELEKTRICKÉ SPOTŘEBIČE

Spotřebič	Původní [kW]	Celkem požadovaný [kW]	Celkem povolený [kW]
Připrava pokrmů	0,000	220,000	220,000
Klimatizace	0,000	120,000	120,000
Ostatní spotřebiče	0,000	280,000	280,000
Pohony, svařáčky	0,000	225,000	225,000
Osvětlení	0,000	140,000	140,000
Zařízení zdroj elektřiny	0,000	125,000	125,000

POVOLENÝ ROZSAH ÚČINNÍKU (COS φ)

- spotřeba 0,95 - 1 (odběr Q z DS)

PODMÍNKY PŘIPOJENÍ

Pro připojení Vašeho zařízení dle výše uvedených specifikací provede PDS nutné úpravy distribuční soustavy na své náklady v rozsahu:

Stavající zemní kabel 22 kV (3x240 ANIKTOVPV sp.) ev. celek VN 508996 „K-PRIOR OD - POLICIE DENISOVO NÁŘ.“ bude v úseku mezi stávajícím transformačním stanicí VN/NN (dále jen „TS“) Pízeň „Prior OD“ ev.č. PM_0576 a TS Pízeň „Police Denisovo nář.“ ev.č. PM_0591 na (popř. u) pozemku parc.č. 871/63 v k.ú. Pízeň přerušen a naspolkován kabely odpovídajícího typu a průřezu. Poté bude tento kabel zaústěn (zasmyčkován) do distribuční části VN (22 kV) nové odběratelské TS, která bude vybudována v novém objektu Žadatele v úrovni prvního nadzemního podlaží. Výstavba nové odběratelské TS bude investována Žadatelem. Prostory pro kabelové vedení, kabelová trasa v objektu, odvětrání a uzemnění nové odběratelské TS bude připraveno při výstavbě nového objektu Žadatelem po vzájemné koordinaci v projektových dokumentacích. U vstupu do nového objektu Žadatele bude osazena schránka na klíče od objektu pro přístup pracovníků PDS k distribuční části VN nové odběratelské TS. Distribuční část VN nové odběratelské TS bude uzamčena univerzálním klíčem PDS.

V distribuční části VN nové odběratelské TS bude osazen kompaktní rozváděč VN (KKKR) v konfiguraci 2 x vstupní pole VN, 1 x pole VN pro připojení zařízení Žadatele a 1 x prostorová rezerva. Vše se zkratovou odolností 16 kA.

Nové odběratelské TS musí být zhotovena ve spolupráci s výrobcem rozváděče VN tak, aby byla bezpečná při vnitřním oboukrovném zkratu s ohledem na přetlak a odpovídala příslušným požadavkům z ČSN EN 61936-1. Vzhledem k přímé technické návaznosti stavby PDS a stavby Žadatele (tj. společností TWB Praha, s.r.o.) dle těchto technických podmínek připojení č. 4121542209, musí být příprava i realizace obou zmíněných staveb koordinována.

Pro připojení zařízení dle výše uvedených specifikací provede žadatel nutné úpravy na své náklady v rozsahu:

V novém objektu Žadatele v úrovni prvního nadzemního podlaží bude vybudována nová odběratelská transformační stanice VN/NN (dále jen „TS“). Investorem a vlastníkem nové odběratelské TS bude Žadatel. Nová odběratelská TS bude rozdělena na část distribučního zařízení PDS a část zařízení Žadatele. Pro část distribučního zařízení PDS bude v nové odběratelské TS vyčleněn prostor o ploše minimálně 5 m². Vstup do části odběratelské TS s distribučním zařízením ve vlastnictví PDS bude oddělen. Vstupní dveře do tohoto prostoru budou uzamčeny univerzálním klíčem PDS. Ve stavebním projektu nového objektu musí být vyřešen trasy, bezpečný a neomezující přístup univerzálním klíčem VN nové odběratelské TS a to jak vedení, kabelová trasa v objektu, odvětrání a uzemnění nové odběratelské TS bude připraveno při výstavbě nového objektu Žadatelem po vzájemné koordinaci v projektových dokumentacích. U vstupu do nového objektu Žadatele bude osazena schránka na klíče od objektu pro přístup pracovníků PDS k distribuční části VN nové odběratelské TS.

V odběratelské TS musí být prostorově oddělena elektrický oddělitelná část zařízení VN, která se stane součástí zařízení vstupní pole VN, 1 x pole VN pro připojení zařízení Žadatele a 1 x prostorová rezerva. Vše se zkratovou odolností 16 kA. Použitá technologie částí zařízení DS bude odpovídat schváleným standardům vybraného materiálu používaného v DS

v majetku PDS. Pověřeným osobám PDS (např. zaměstnanci apod.) bude ze strany Žadatele zajištěn neomezený přístup k části zařízení odběratelské TS v majetku PDS za účelem provádění potřebných manipulací, údržby a oprav, atd. Prostor v odběratelské TS pro umístění části zařízení DS v majetku PDS poskytne Žadatel (Vlastník odběratelské TS) a tato část

zařízení DS bude zapsána do katalázu nemovitostí u budovy odběratelské TS jako věcné břemeno. Nová odběratelská TS musí být zhotovena ve spolupráci s výrobcem rozváděče VN tak, aby byla bezpečně při vnitřním obklopném zkratu s ohledem na přetlak a odpovídala příslušným požadavkům z ČSN EN 61936-1.

Fakturační (obchodní) měření nového odběrného místa musí být provedeno v souladu s Přípojevacími podmínkami pro umístění měřících zařízení v odběrných a předacích místech napojených ze sítě

VN, VVN a souvisejícími předpisy. Elektroměrový rozváděč musí být umístěn vně odběratelské TS tak, aby byl volně a neomezeně přístupný oprávněným pracovníkům PDS.

Vzhledem k přímé technické návaznosti stavby PDS a stavby Žadatele (tj. společnosti TWB Praha, s.r.o.) dle těchto technických podmínek připojení č. 4121542209, musí být příprava i realizace obou zmíněných staveb koordinována. Stávající zařízení distribuční soustavy v majetku PDS musí být respektováno dle zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění a platných ČSN.

S instalací záložního zdroje elektřiny o výkonu 125,0 kW souhlasíme pouze za podmínky, že bude technickými prostředky zajištěno, aby při žádném provozním režimu nemohlo dojít k propojení tohoto zdroje se zařízením DS. Technické řešení (zapojení, blokování atd.) je nutné zapracovat do projektové dokumentace odběratelské TS, kterou je nutné předložit v dostatečném časovém předstihu PDS k odsouhlasení.

ZPŮSOB A PROVEDENÍ MĚŘENÍ MNOŽSTVÍ ODEBRANÉ/VYROBENÉ ELEKTŘINY

- umístění měřícího zařízení: vně transformační stanice
- přístupnost měřícího zařízení: přístupné
- typ měření: A
- převod měřících transformátorů proudu: 25/5 A, třída přesnosti 0,5 S
- převod měřících transformátorů napětí: 22000/V_N/100/V_S
- vlastním měřícím transformátorem proudu a měřících transformátorem napětí (jsou-li instalovány) je Zákazník
- odběr elektřiny bude měřen měřícím zařízením PDS

Fakturační měření bude provedeno jako měření typu A, na straně vyššího napětí transformátoru (přináší měření). Měřící transformátory proudu budou osazeny s deřimovaným převodem, třídou přesnosti a jmenovitou zátěží max. 10VA, pokud nebude výpočtem prokázána vyšší hodnota. Převod a parametry měřících transformátorů napětí musí být v souladu s PDS. Použitý typ měřícího musí mít tzv. úřední vzor pro použití v ČR a musí být úředně ověřen státní zkušebnou (zákon č. 505/1980 Sb.). Elektroměrová souprava bude umístěna v samostatném rozváděči nebo skříní měření, typové skříně ÚSM, nebo SM s výklopným panelem tak, aby byl zajištěn přístup pověřeným osobám PDS za účelem provádění kontroly, odečtu, údržby, výměny či odebrání měřícího zařízení. Před zkušební svorkovnicí schváleného typu bude umístěn pojistkový odpínač napětového obvodu. Pro dálkový odečet elektroměru bude přednostně využívána komunikace přes GSM. V případě nedostatečné úrovně nebo kvality signálu poskytne zákazník PDS na své náklady samostatnou analogovou telefonní linku PSTN. Pokud je u vícečetní distribuční sazby požadováno blokování spotřebičů z elektroměru, pak odběratel nainstaluje do elektroměrového rozváděče ovládací relé s parametry dle platných přípojevacích podmínek nebo použije optočlen. Propojení relé nebo optočlenu s elektroměrem provedou pracovníci ČEZ Distribuce, a.s. Měření musí být provedeno v souladu s příslušnými právními předpisy, především s Vyh. č. 82/2011 Sb., PPDS a Přípojevacími podmínkami pro umístění měřících zařízení v odběrných a předacích místech napojených ze sítě vn, vvn v platném znění.

DALŠÍ PODMÍNKY PŘÍPOJENÍ

Na výše popsané úpravy odběrného místa je nutné zpracovat projektovou dokumentaci, kterou požadujeme předložit k odsouhlasení před vlastní realizací. Projektovou dokumentaci můžete předat na kontaktním místě nebo zaslat na naši zaslací adresu.

Nově budované zařízení a elektrická instalace, a provedení a umístění měřícího zařízení odběrného místa musí být v souladu s platnými ČSN, s „Pravidly provozování distribuční soustavy“, „Přípojevacími podmínkami PDS“, Podmínkami distribuce elektřiny. Tyto dokumenty jsou k dispozici na www.cezdistribuce.cz.

PŘEHLED DOKLADŮ NUTNÝCH PRO PŘÍPOJENÍ NEBO UZAVŘENÍ SŮP

- Uzavřená smlouva o připojení SŮP (byla-li dříve uzavřena) nebo vyplněný formulář žádosti o její uzavření a doklad o uhrazení plateb ze smlouvy o připojení vyplývajících.
- Zpráva o výchozí revizi elektrického zařízení v OM/výroby a případně dalšího elektrického zařízení nově uváděného do provozu, bez kterého nelze provést připojení k síti PDS.
- Protokol o provedení celku měřících transformátorů proudu.
- Protokol o provedení celku měřících transformátorů napětí.
- PDS odsouhlasená projektová dokumentace připojovaného elektrického zařízení aktualizovaná podle skutečného stavu.



DISTRIBUCE

Příloha č. 2

OBSAH BUDOUCÍ SMLOUVY O PŘIPOJENÍ

Smlouva o připojení bude obsahovat:

- 1) Závazek PDS připojit odběrné elektrické zařízení Žadatele a zajistit Žadateli dohodnutý rezervovaný příkon podle TPP. Podíl na nákladech stanovený Vyhlaškou o připojení bude uhrazen na základě Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě.
- 2) Podmínky připojení odběrného elektrického zařízení v odběrném místě, a to specifikací odběrného místa, technické podmínky připojení, údaje o připojovaných elektrických spotřebičích v odběrném elektrickém zařízení, místo připojení odběrného místa k distribuční soustavě - hranice vlastnictví a způsob a provedení měření elektriny. Tyto podmínky budou ve smlouvě o připojení stanoveny v souladu s TPP.
- 3) Termín připojení – bude určen v souladu s PPDs; nebudou-li PPDs tento termín upravovat, pak bude tento termín činit 30 dnů od uzavření smlouvy o připojení. PDS nebude povinen připojit Žadatele dříve, než Žadatel splní povinnosti a podmínky určené v PPDs a TPP a splnění těchto povinností a podmínek doloží, ledaže tak Žadatel učinil již před uzavřením smlouvy o připojení.
- 4) Není-li výslovně slednáno jinak, má se zato, že smlouva o připojení je uzavírána na dobu neurčitou.
- 5) Tyto závazky Žadatele:
 - a) plnit podmínky pro připojení odběrného zařízení uvedené v TPP, PPDs a v Připojovacích podmínkách pro příslušnou napětovou hladinu stanovených PDS, a udržovat odběrné zařízení ve stavu, který odpovídá ustanovením smlouvy o připojení, právním předpisům, technickým normám a PPDs, a plnit pokyny výrobce zařízení používaného k odběru po celou dobu trvání smlouvy o připojení;
 - b) provádět opatření zamezující vlivům zpětného působení na kvalitu dodávané elektriny v neprospekch ostatních účastníků trhu s elektrinou, zejména vybavit odběrné zařízení dostupnými technickými prostředky k omezení těchto vlivů, a používat k odběru elektriny zařízení, která neohroží život, zdraví nebo majetek;
 - c) nahradit PDS oprávněné náklady, které PDS vynaloží za účelem plnění jeho povinností vytvořit podmínky pro připojení odběrného zařízení Žadatele, včetně nákladů, které PDS vynaloží podle Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě, a to v případech, kdy smlouva o připojení zanikne z důvodu oznámení Žadatele, že na připojení odběrného zařízení netvá, ještě před připojením odběrného zařízení k distribuční soustavě, nebo zánikem smlouvy o připojení v důsledku odstoupení PDS pro nepravdivost prohlášení Žadatele týkajícího se jeho oprávnění užívat odbočné zařízení, jakož i nemovitosti, na které je toto zařízení umístěno, na základě vlastnického, nebo jiného, k tomu způsobilého práva, nebo dojde-li k zániku rezervace pro nezaplacení Podílu na nákladech nebo jeho části.
- 6) Právo Žadatele ukončit připojení prostřednictvím písemného oznámení, že na připojení odběrného zařízení netvá, doporučeného PDS.